



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, Др Зорана Ђинђића бр.22/2
Телефон: 034/209-242
Број предмета: ИИ 216/24
Дана: 18.11.2024. године

број предмета суда: ИИ-252/24

Јавни извршитељ Александар Тодоровић, Крагујевац, у извршном предмету извршног повериоца Иванка Грујић, Аранђеловац, ул. Браће Југовића бр. 14/13, чији је пуномоћник адв. Љиљана Костић, Аранђеловац, Птујска 11, против извршног дужника Ненад Миленковић, Пирот, ул. Понор бб, Далибор Миленковић, Младеновац (варош), ул. Дедињска бр. 7, Марина Милосављевић, Пирот, ул. Рогоз бр. 92, ради деобе продајом сувласничке ствари, на основу чл. 23, 151, 171, 172, 173, 175, 178, 185. и 388. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 18.11.2024. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности и покретне ствари **електронским јавним надметањем** по решењу о извршењу Основног суда у Аранђеловцу ИИ-252/2024 од 17.05.2024. године кој а непокретност и покретна ствар се налазе у сувласништву странака, чија вредност непокретности је утврђена дана 10.09.2024. године и покретне ствари дана 31.10.2024. године на укупан износ од 3.085.244,20 динара и то:

- кп.бр. 1/17, укупне површине 1104 м² број дела 1 који се води као земљиште под зградом и другим објектом, као земљиште у грађевинском подручју, површине 68м²; број дела 2 који се води као земљиште под зградом и другим објектом, као земљиште у грађевинском подручју површине 50м²; број дела 3 који се води као земљиште уз зграду и други објекат, као земљиште у грађевинском подручју површине 500м²; затим бр. дела 4 које се води као пашњак 5. класе, као земљиште у грађевинском подручју, површине 486м², ул. Стефана Немање, Аранђеловац, на којој парцели је изграђена породична зграда бр.1, као објекат који има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, површине 68 м², а чија корисна и грађевинска површина није евидентирана, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1; затим породична стамбена зграда бр.2, изграђена на кп.бр. 1/17, као објекат који има одобрење за употребу, површине 50м², чија корисна и грађевинска површина није евидентирана, број приземних етажа 1, **све уписано у лн. бр.771 КО Врбница - укупна процењена вредност – 3.031.000,00 динара;**

и

- путничког моторног возила марке ZASTAVA, тип 101 SKALA 55/5 PZK регистарске ознаке AR036-FD, боје: S CRVENA M, година производње 2001. - **процењена и утврђена вредност 54.244,20 динара.**

II На наведеним стварима постоји законско право прече куповине. Извршни дужници могу да купе ствари, а у поступку продаје ослобођени су обавезе плаћања јемства. Наведена непокретност је слободна од лица, али није слободна од ствари и на непокретности после продаје не остају права трећих лица.

III ПРОДАЈА ће се обавити електронским јавним надметањем, а прво електронско јавно надметање ће се одржати дана 18.12.2024. године у периоду од 9,00 до 13,00 часова преко портала електронског јавног надметања (eaukcija.sud.rs).

IV Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9,00 до 13,00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

V На првом електронском јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности ствари описаних у ставу првом изреке овог закључка. Лицитациони корак се одређује у износу од 10% од почетне цене.

VI На електронском јавном надметању могу да учествују као понудиоци лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања.

VII Заинтересована лица дужна су да најкасније 2 (два) дана пре одржавања првог електронског јавног надметања на име јемства уплате 15% од процењене вредности ствари на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје (регистровани корисник који се пријави на јавно надметање добија мејл са подацима за уплату јемства).

VIII Лица која претходно нису положила јемство на начин и у року као у ставу VII изреке, не могу учествовати на овом јавном надметању.

IX Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се подношењем захтева за употребу квалификованог електронског потписа, којим се утврђује идентитет корисника. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање иа одређеном електронском јавном надметању, а уз пријаву доставља доказ о уплаћеном јемству. Регистрованом кориснику као понудиоцу насумично се додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на овом електронском јавном надметању.

X Извршни поверилац и извршни дужници ослобођени су обавезе полагања јемства.

XI Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност и покретну ствар најкасније у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно покретне ствари, што ако не учини у наведеном року, ствари ће бити додељене другом по реду понудиоцу, односно трећем по реду понудиоцу ако други по реду понуђач не плати понуђену цену у у року који ће бити одређен посебним закључком овог јавног извршитеља и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка.

XII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у

цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. **Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.** У том случају поступиће се на претходно прописан начин. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

XIII Ствари описане у ставу првом изреке овог закључка могу се продати и непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји описаних ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о јавној продаји описаних ствари па до доношења закључка о додељивању ствари после јавног надметања или до доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Уговор о продаји описаних ствари непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника или лице које обавља комисионе послове продаје у своје име, а за рачун извршног дужника.

XIV Купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XV Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на порталу електронске продаје, при чему странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

XVI Ствари описане у ставу првом изреке овог закључка могу се видети уз претходну најаву јавном извршитељу и могу се разгледати непосредно на лицу места сваког радног дана у периоду од 10,00 часова до 14,00 часова.

XVII Трошкове извршног поступка сnose сви сувласници, сразмерно висини удела на ствари. Сувласник који је изазвао посебне трошкове другом сувласнику дужан је да их накнади.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Тодоровић

Дн-а

- пуномоћнику извршног повериоца
- извршним дужницима
- Комори јавних извршитеља за огласну таблу
- Основном суду у Аранђеловцу за огласну таблу и интернет страницу (информатичару)
- Основном суду у Пироту за огласну таблу и интернет страницу (информатичару)
- Основном суду у Младеновцу за огласну таблу и интернет страницу (информатичару)