



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ, ул. Др Зорана Ђинђића бр.22/2
Телефон: 034/209-242
Број предмета: ИИ-216/24
Дана: 03.02.2025. године

Јавни извршитељ Александар Тодоровић, Крагујевац, у извршном предмету извршног повериоца Иванка Грујић, Аранђеловац, ул. Браће Југовића бр. 14/13, чији је пуномоћник адв. Љиљана Костић, Аранђеловац, Птујска 11, против извршних дужника Ненад Миленковић, Пирот, ул. Понор бб, Далибор Миленковић, Младеновац (варош), ул. Дедињска бр. 7, Марина Милосављевић, Пирот, ул. Рогоз бр. 92, а по правноснажном решењу о извршењу Основног суда у Аранђеловцу И.И-252/24 од 17.05.2024. године, ради деобе ствари јавном продајом, дана 03.02.2025. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

И УТВРЂУЈЕ СЕ да је извршни поверилац Иванка Грујић из Аранђеловца ул. Браће Југовића бр. 14/13, као ималац законског права прече куповине, у целости исплатила продајну цену сувласничких удела на стварима извршних дужника, у износу од 130.811,95 динара (што чини еквивалент 10/120 удела извршних дужника на продатим непокретностима и еквивалент 5/30 удела извршних дужника на продатој покретној ствари), те се **удели извршних дужника на непокретности у сувласништву странака** и то удео Ненада Миленковића из Пирота, ул. Понор бб од 2/120, удео Далибора Миленковића из Младеновца (варош), ул. Дедињска бр. 7, удео од 2/120 и удео Марине Милосављевић из Пирота, ул. Рогоз бр. 92 од 6/120 на кп.бр. 1/17 површине 1104 м², потес Златар која се води као земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 68 м²; земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 50 м²; земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 3, површине 500 м²; пашњак 5. класе, , број дела парцеле 4, површине 486 м², све као земљиште у грађевинском подручју и на породичној стамбеној згради бр.1, површине 68 м² и на породичној стамбеној згради бр.2, површине 50 м² обе изграђене на кп.бр. 1/17, у ул. Стефана Немање, Аранђеловац, све уписано у КО Врбица, **ПРЕДАЈУ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ** извршном повериоцу Иванки Грујић, из Аранђеловца ул. Браће Југовића бр. 14/13.

Затим,

удели извршних дужника на покретној ствари и то удео Ненада Миленковића из Пирота, ул. Понор бб од 1/30, удео Далибора Миленковића из Младеновца (варош), ул. Дедињска бр. 7, од 1/30 и удео Марине Милосављевић из Пирота, ул. Рогоз бр. 92 од 3/30 на путничком моторном возилу марке ZASTAVA, тип 101 SKALA 55/5 PZK, регистарске ознаке AR036-FD, боје S CRVENA M, година производње 2001, број шасије VX1128A0001094585, број мотора 128A0641565842, а које возило је уписано у МУП-у РС – Полицијској станици у Аранђеловцу на име Ристић (Петар) Љубомир из Аранђеловца, ул. Браће Југовића бр. 14, **ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ** извршном повериоцу Иванки Грујић, из Аранђеловца ул. Браће Југовића бр. 14/13.

II НАЛАЖЕ СЕ извршним дужницима Ненаду Миленковићу из Пирота, ул. Понор бб, Далибору Миленковићу из Младеновца (варош), ул. Дедињска бр. 7 и Марини Милосављевић из Пирота, ул. Рогоз бр. 92, да своје уделе као у ставу 1. изреке закључка, на непокретностима и покретној ствари из става I изреке закључка, као и сваком другом непосредном држаоцу ствари, **ПРЕДАЈУ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ извршном повериоцу** Иванки Грујић, из Аранђеловца ул. Браће Југовића бр. 14/13 **све у року од 15 дана** од пријема овог закључка, под претњом законских последица, а извршни поверилац стиче државину на уделима извршних дужника у непокретностима и покретној ствари из става 1.изреке, закључка, у моменту увођења у посед.

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - Служби за катастар непокретности Аранђеловац да **дозволи упис права својине** на уделу 2/120 извршног дужника Ненад Миленковић, Пирот, ул. Понор бб, затим на уделу 2/120 извршног дужника Далибор Миленковић, Младеновац (варош), ул. Дедињска бр. 7 и на уделу 6/120 извршног дужника Марина Милосављевић, Пирот, ул. Рогоз бр. 92, на кп.бр. 1/17 КО Врбица површине 1104 м², потес Златар која се води као земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 68 м²; земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 50 м²; земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 3, површине 500 м²; пашњак 5. класе, број дела парцеле 4, површине 486 м², све као земљиште у грађевинском подручју и на породичној стамбеној згради бр.1, површине 68 м² и на породичној стамбеној згради бр.2, површине 50м², обе изграђене на кп.бр. 1/17, у ул. Стефана Немање, Аранђеловац, све уписано у КО Врбица, **у корист извршног повериоца: Иванка Грујић, 34300 Аранђеловац, ул. Браће Југовића бр. 14/13.**

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - Служби за катастар непокретности Аранђеловац да на непокретностима из става 1. овог закључка **ДОЗВОЛИ упис брисања забележбе** постојања решења о извршењу Основног суда у Аранђеловцу ИИ-252/24 од 17.05.2024. године, а који упис забележбе је дозвољен решењем РГЗ СКН Аранђеловац бр.952-02-13-020-14942/2024 од 17.06.2024. године.

V НАЛАЖЕ СЕ РС – МУП – у – Полицијска станица Аранђеловац да се **дозволи упис права својине** на путничком моторном возилу марке ZASTAVA, тип 101 SKALA 55/5 PZK, регистарске ознаке AR036-FD, боје S CRVENA M, година производње 2001, број шасије VX1128A0001094585, број мотора 128A0641565842, а које возило је уписано у МУП-у РС – Полицијској станици у Аранђеловцу на име Ристић (Петар) Љубомир из Аранђеловца, ул. Браће Југовића бр. 14, **у корист извршног повериоца: Иванка Грујић, 34300 Аранђеловац, ул. Браће Југовића бр. 14/13.**

VI Доношењем овог закључка престаје заложно право на покретној ствари из става 1. изреке закључка, те се овлашћује извршни поверилац да захтева брисање заложног права из Регистра залогe.

VII Овај закључак објављује се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

О б р а з л о ж е њ е

Правноснажним решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу ИИ-252/2024 од 17.05.2024. године одређено је извршење ради деобе продајом непокретности и покретне ствари из става 1. изреке закључка.

По закључењу другог електронског јавног надметања, одржаног дана 17.01.2025. године, а по закључку јавног извршитеља о другој јавној и електронској продаји непокретности и покретне ствари у сувласништву странака И.И-216/24 од 18.12.2024. године, јавни извршитељ је увидом у достављени извештај од стране Министарства правде Републике Србије, утврдио да је једини и најповољнији понуђач Слађана Петрушић из Костолца са понуђеном ценом од 50% од процењене и утврђене вредности ствари.

Имајући у виду да извршни поверилац има највећи удео на описаним непокретностима и на покретној ствари, јавни извршитељ упутио је допис извршном повериоцу са налогом да се изјасни да ли ће се користити правом прече куповине, те да уколико се користи, у остављеном року изврши уплату износа од 130.811,95 динара и да достави оверену изјаву у вези са наведеним.

Увидом у списе предмета, јавни извршитељ је утврдио да је извршни поверилац искористио своје законске право прече куповине и благовремено и у целости исплатила продајну цену сувласничких удела на стварима извршних дужника, у износу од 130.811,95 динара, што чини еквивалент 10/120 удела извршних дужника на продатим непокретностима и еквивалент 5/30 удела извршних дужника на продатој покретној ствари, а од процењене и утврђене вредности удела извршних дужника на стварима.

Одредбама члана 193. став 2. ЗИО, прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Имајући наведено у виду и чињеницу да се извршни поверилац као ималац законског права прече куповине са већим обимом удела на непокретностима и покретној ствари, поднеском од 22.01.2025. године, изјаснила да ће се овим својим правом користити, јавни извршитељ је на основу чл. 23, 180, 193, 194. и 388. ЗИО, а у вези са чл. 84, 85, 86, 88. и 88а. Закона о државном премеру и катастру, одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор ни жалба.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Тодоровић

Дн-а

1. Пуномоћнику извршног повериоца
2. Извршним дужницима
3. Основном суду у Аранђеловцу за огласну таблу
4. Основном суду у Пироту за огласну таблу
5. Основном суду у Младеновцу за огласну таблу
6. Комори јавних извршитеља за огласну таблу
7. Пореској управи Аранђеловац
8. МУП -у РС – Полицијској станици Аранђеловац.
9. РГЗ СКН Аранђеловац